

VŠEOBECNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY ZANDER, s.r.o.
/Vzťahujúce sa na zmluvu o dielo/

Tieto všeobecné zmluvné podmienky prijala spoločnosť ZANDER, s.r.o., za účelom dodržania jednotného postupu pri uzatváraní zmluvných vzťahov s jej obchodnými partnermi. Tieto všeobecné zmluvné podmienky sa uplatnia pre všetky zmluvné vzťahy, ktorých na strane objednávateľa vystupuje ZANDER, s.r.o., a ktorých predmetom je zhotovenie diela zhotoviteľom pre objednávateľa.

Zmluvné strany sa dohodli zmluvný vzťah/zmluvu o dielo, ktorej prílohou sú tieto Všeobecné zmluvné podmienky uzatvoriť podľa ustanovení Obchodného zákonníka v súlade s ustanovením §262 Obchodného zákonníka a prehlasujú, že v tomto bode je obsiahnutá ich dohoda o voľbe zákona v predpísanej písomnej forme, v súlade a ustanovením §262 ods. 2 Obchodného zákonníka. Obchodným zákonníkom sa bude spravovať celý záväzkový vzťah založený zmluvou o dielo vrátane tých, ktoré sú založené objednávku a jej akceptáciou, ako aj zodpovednostné vzťahy z nich vyplývajúce.

Objávateľom sa pre účely všeobecných zmluvných podmienok rozumie spoločnosť ZANDER, s.r.o., so sídlom Na Kopanici 1442/23, Dolný Kubín 026 01, IČO: 51722038, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Žilina, Oddiel: Sro, vložka číslo: 70105/L.

Zhotoviteľom sa pre účely všeobecných zmluvných podmienok rozumie každá fyzická alebo právnická osoba, ktorá sa na základe uzavretej zmluvy zhotovuje pre ZANDER, s.r.o. dielo.

1. Podmienky spolupráce a vyhlásenia zhotoviteľa

- (1) Právne vzťahy medzi objednávateľom a zhotoviteľom sa riadia zmluvou a dielo, ktorá sa uzatvára výlučne v písomnej forme a príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- (2) V prípade cudzieho prvku v právnom vzťahu sa toto ustanovenie považuje za dohodu o voľbe rozhodného práva pri posudzovaní nárokov zmluvných strán.
- (3) Zhotoviteľ pripojením podpisu na zmluve o dielo, resp. okamihom uzavretia zmluvy o dielo s objednávateľom potvrdzuje, že:
 - a) nie je v konkurze, nebol na neho podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, nebol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, nie je v likvidácii, reštrukturalizácii, ani nebol proti nemu podaný návrh na reštrukturalizáciu, ani nie je v predĺžení,
 - b) disponuje potrebnými kapacitami — technickými, personálnymi a finančnými, na riadne zhotovenie diela, na základe svojich schopností, technického vybavenia - je schopný uskutočniť zmluvné výkony v prvotriednej kvalite,
 - c) bezporuchovo, kompletne a funkčne podľa všetkých príslušných STN a EN v stanovených lehotách a termínoch,
 - d) zmluva o dielo obsahuje dostatočné vymedzenie vzájomných práv a povinností zmluvných strán, ako aj vymedzenie podmienok zhotovenia diela, nevyhnutných na riadne a bezvadné zhotovenie diela, - prečítal, preveril a pochopil všetky podmienky realizácie zmluvy o dielo so všetkými časťami a prílohami a tieto neobmedzene uznal, - potrebné výkony sú mu jasné a bez námietok známe.
 - e) jeho cenová ponuka a položkový rozpočet sú úplné a správne.
 - f) ceny uvedené zhotoviteľom sú dostačujúce na zhotovenie diela a jednostranne nemenné tak, aby pokrývali všetky náklady zhotoviteľa na riadne zhotovenie diela,
 - g) dokumentáciu, ktorú prevzal od objednávateľa za účelom spracovania cenovej ponuky a položkového rozpočtu posúdiť s odbornou starostlivosťou a táto je bez akýchkoľvek väd najmä technických, ktoré by bránili v riadnom zhotovení diela za podmienok dohodnutých v zmluve o dielo. Zhotoviteľ je zodpovedný za správnosť dokumentácie, ktorú na vypracovanie cenovej ponuky, položkového rozpočtu a zhotovenie diela od objednávateľa

prevzal, pokiaľ neoznámí svoje námietky proti dokumentácii najneskôr do 3 dní od jej prevzatia. To neplatí v prípade, že prípadný nedostatok prevzatej dokumentácie nemohol zistiť ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti, ktorú možno od zhotoviteľa požadovať. V prípade, že zhotoviteľ neupozorní objednávateľa na neúplnosť, nepresnosť alebo nesúlad objednávateľom dodanej dokumentácie, zodpovedá za všetku škodu, ktorá tým objednávateľovi a/alebo tretím osobám vznikne vrátane prípadných následkov za nemožnosť kolaudácie a užívania diela. Všetky zmeny - dôsledky, čo do nákladov a času, vyplývajúce z rozdielov medzi projektovou dokumentáciou pre výberové konanie a projektovou dokumentáciou stavby, je zhotoviteľ povinný vyšpecifikovať do 5 dní od obdržania príslušnej časti dokumentácie

- h) sa oboznámil so všetkými podkladmi, ktoré mu boli objednávateľom poskytnuté, so staveniskom a miestom na vykonanie diela, nemá proti nim žiadne námietky a je si vedomý toho, že v priebehu vykonávania diela si nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok z dôvodov, ktoré mal a mohol zistiť pri oboznámení sa s dokladmi, staveniskom a miestom na vykonanie diela,
 - i) má uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou v súvislosti a realizáciou diela minimálne vo výške ceny diela s DPH, pokiaľ zmluva a dielo neupravuje inak. Zhotoviteľ je povinný si zabezpečiť poistenie svojho diela a svojich prác, činnosti a materiálov, strojov a zariadení na stavbe. Druh a výšku požadovaného poistného krytia upraví zmluva o dielo. Zhotoviteľ je povinný nahlásiť písomne včas a riadne poisťovni všetky poistné udalosti, ktoré sa týkajú jeho činnosti, materiálov a pracovníkov na stavbe.
- (4) Zhotoviteľ je povinný, pokiaľ to je nevyhnutné alebo pokiaľ to požaduje objednávateľ, vyhotoviť na vlastné náklady dodávateľskú dokumentáciu v súlade s projektovou dokumentáciou stavby, ktorá bude spracovaná podľa zhotoviteľom vykonaného skutočného zamerania, v súlade a platnými právnymi predpismi a normami stanovenými na zhotovenie diela.
 - (5) Zhotoviteľ berie na vedomie, že dokumentácia, ktorú prevzal od objednávateľa za účelom vykonania diela ostáva vo vlastníctve objednávateľa. Prevzatím dokumentácie nie sú dotknuté autorské práva objednávateľa alebo tretích osôb. Zhotoviteľ nie je oprávnený takto prevzatú dokumentáciu použiť iným spôsobom a na iný účel ako vymedzený v zmluve. Za porušenie tejto povinnosti zodpovedá zhotoviteľ v celom rozsahu samostatne. V prípade, že bude objednávateľ z tohto dôvodu zaviazaný zaplatiť tretej osobe náhradu škody, prípadne mu bude uložená sankcia, uhradí ju v celom rozsahu zhotoviteľ.

2. Uzavretie zmluvy

- (1) Zhotoviteľ zhotovuje pre objednávateľa dielo na základe:
 - a) objednávky alebo
 - b) spoločného písomného prejavu zmluvných strán označeného ako zmluva o dielo (alebo inak označeného právneho úkonu, predmetom ktorého je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa určité dielo, za čo sa objednávateľ zaväzuje zhotoviteľovi zaplatiť dohodnutú cenu diela) pre zhotovenie individuálne určeného diela.
- (1) Zmluva medzi objednávateľom a zhotoviteľom je uzavretá:
 - a) v prípade neexistencie cenovej ponuky zhotoviteľa okamihom písomného potvrdenia zhotoviteľa o akceptácii podmienok objednávky objednávateľa. Objávateľ je viazaný svojou objednávkou 3 dni od jej vypracovania. V prípade, že zhotoviteľ potvrdí objednávku objednávateľa po

uplynutí lehoty jej viazanosti, dôjde k uzavretiu zmluvy len v prípade, ak objednávateľ o tom bez zbytočného odkladu upovedomí zhotoviteľa. Potvrdenie objednávky, ktoré obsahuje výhrady alebo iné zmeny je odmietnutím objednávky a považuje sa za cenovú ponuku zhotoviteľa, na ktorú sa použijú podmienky uzavretia zmluvy uvedené pod písm. b) tohto bodu.

- b) v prípade existencie cenovej ponuky zhotoviteľa okamihom písomného potvrdenia objednávateľa o akceptácii podmienok cenovej ponuky zhotoviteľa v lehote určenej zhotoviteľom. Na podmienky v tomto bode neupravené sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o návrhu na uzavretie zmluvy a jeho prijatí.
- c) v prípade spoločného písomného prejavu zmluvných strán sa zmluva považuje za uzavretú okamihom, v ktorom posledný oprávnený zástupca zmluvnej strany pripojí na zmluvu svoj podpis.

3. Miesto na vykonanie diela

- (1) Zhotoviteľ je povinný preveriť miesto na vykonania diela a porovnať ho s dokumentáciou prevzatou od objednávateľa. Zhotoviteľ podpisom zmluvy potvrdzuje, že miesto vykonania diela je bez akýchkoľvek právnych alebo praktických väd, ktoré by bránili vykonaniu diela alebo by mal za následok predĺženie termínu dokončenia a odovzdania diela, resp. by spôsobili zvýšenie nákladov na jeho dokončenie (právne nároky tretích osôb, nespôsobilý terén, nevhodné zemné podložie). Zhotoviteľ berie na vedomie, že všetky náklady a škody spojené s miestom nevhodným na vykonania diela, zistené po začatí prác na diele, znáša v celom rozsahu samostatne a nebudú mu poskytnuté žiadne plnenia v dôsledku opomenutí alebo zanedbaní z jeho strany pri kontrole miesta vykonania diela.
- (2) Miesto na vykonanie diela prevezme zhotoviteľ na základe písomného preberacieho protokolu.
- (3) Ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky miesta, kde sa má dielo vykonať, a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu objednávateľovi. Splnenie si informačnej povinnosti nezbujuje zhotoviteľa zodpovednosti za porušenie povinnosti pri preverení miesta na vykonanie diela podľa bodu (1) tohto článku.
- (4) Zhotoviteľ berie na vedomie, že počas zhotovovania diela sa môžu v mieste zhotovovania diela zdržiavať aj iní zhotovitelia a zaväzuje sa s nimi koordinovať svoj postup tak, aby nedochádzalo k zasahovaniu do povinností jednotlivých zhotoviteľov, obmedzovaní v práci, a aby bolo dielo riadne zhotovené a odovzdané v dohodnutom termíne. Táto skutočnosť nemá vplyv na zmenu zmluvných podmienok.
- (5) Zhotoviteľ je na mieste vykonávania diela povinný používať ochranné pracovné pomôcky, bezpečnostné reflexné vesty označené nápisom objednávateľa a štítkom umožňujúci identifikáciu pracovníka. Zhotoviteľ podpisom zmluvy potvrdzuje prevzatie bezpečnostných reflexných viest a nápismi objednávateľa pre všetkých zamestnancov a jeho zmluvných partnerov. Pracovníka bez bezpečnostnej reflexnej vesty a/alebo štítko umožňujúceho identifikáciu má zástupca objednávateľa právo vykázat' zo stavby. V prípade poškodenia bezpečnostnej vesty, alebo straty identifikačného štítko zaväzuje sa zhotoviteľ uhradiť objednávateľovi náklady vo výške 20,- € za každé poškodenie, alebo stratu.
- (6) Zhotoviteľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu objednávateľa v mieste vykonávania diela a v jeho blízkosti (50m) umiestniť reklamu majúcu vzťah k zhotoviteľovi.
- (7) Na mieste vykonávania diela sa môžu zdržiavať len zamestnanci alebo zmluvní partneri zhotoviteľa uvedení v menovitom zozname osôb zhotoviteľa odovzdanom pred začatím prác na diele

dosahujúci potrebnú odbornú spôsobilosť. Iné osoby smú na miesto vykonávania diela vstupovať len so súhlasom Objávateľa. Týmto nie je dotknuté právo vstupu na miesto vykonávania diela pre osoby uvedené v zmluve. Zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho zamestnanci alebo zmluvní partneri na majetku alebo zdraví tretích osôb v mieste vykonávania diela, rovnako ako aj za škody na zdraví zamestnancov a jeho zmluvných partnerov spôsobených porušením BOZP a PO. Zamestnanci alebo zmluvní partneri zhotoviteľa sú povinní rešpektovať pokyny strážnej služby resp. stavbyvedúceho objednávateľa. V prípade nerešpektovania strážnej služby, resp. stavbyvedúceho objednávateľa má stavbyvedúci objednávateľa právo zakázat' vstup príslušným zamestnancom alebo zmluvným partnerom zhotoviteľa na miesto zhotovovania diela a zhotoviteľ je povinný takýchto zamestnancov alebo zmluvných partnerov bez meškania nahradiť. Táto skutočnosť nemá vplyv na zmenu zmluvných podmienok.

- (8) Zhotoviteľ zodpovedá za preškolenie svojich zamestnancov, ako aj zmluvných partnerov z BOZP a PO podľa príslušných právnych predpisov, ktorých podmienky sa zaväzuje dodržiavať na stavenisku. Objávateľ je oprávnený zamestnanca alebo jeho zmluvného partnera vykázat' zo stavby v prípade zistenia porušenia BOZP alebo PO a zhotoviteľ je povinný ho nahradiť iným zamestnancom prípadne zmluvným partnerom. Táto skutočnosť nemá vplyv na zmenu zmluvných podmienok
- (9) Zhotoviteľ preukazuje odbornú spôsobilosť svojich zamestnancov alebo zmluvných partnerov podľa bodu (7) tohto článku prostredníctvom fotokópie dokladov o odbornej spôsobilosti vrátane fotokópie živnostenského listu a osvedčení oprávňujúcich zhotoviteľa k výkonu špeciálnych odborných činností pri realizácii diela. Doklady odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi pri podpise zmluvy.

4. Termín vykonania diela

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa odsúhlaseného časového harmonogramu
- (2) Pokiaľ práce zhotoviteľa nebude možné vykonať neprerušene a bude potrebné pracovať a prestávkami spôsobenými na strane objednávateľa, je zhotoviteľ povinný sa na pokyn objednávateľa tomuto režimu prispôbiť. Okrem dôvodov uvedených v zmluve alebo týchto podmienkach, nie je zhotoviteľ oprávnený prerušiť práce na diele. Prerušenie prác nezakladá právo zhotoviteľa na odstúpenie od tejto Zmluvy.
- (3) Stavebný dozor, resp. zodpovedný stavbyvedúci objednávateľa sú oprávnení dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe a/alebo dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite a/alebo hrozia iné vážne škody. Náklady spojené a takýmto prerušením, ako aj prípadnú vzniknutú škodu, znáša zhotoviteľ.
- (4) Termín ukončenia a odovzdania diela sa môže predĺžiť len na základe písomnej dohody medzi objednávateľom a zhotoviteľom a to maximálne o počet dní, pre ktoré nebolo možné z dôvodov na strane objednávateľa v diele pokračovať. Pokiaľ došlo k prerušeniu prác na diele na pokyn objednávateľa z dôvodov na strane zhotoviteľa (najmä vadné, zmluvne nezodpovedajúce

- (5) plnenie, nevhodný materiál alebo technologický postup, okolnosť pod bodom (3) tohto článku a i.), nevzniká zhotoviteľovi právo na predĺženie termínu dokončenia diela. O pokračovaní v diele rozhodne objednávateľ po odpadnutí dôvodov, pre ktoré prerušil práce na diele.
- (6) Pokiaľ zhotoviteľ nenastúpil k vykonaniu diela alebo je v priebehu vykonávania diela v omeškaní podľa odsúhlaseného časového harmonogramu, vyzve ho objednávateľ na zosúladienie postupu prác s dohodnutým časovým harmonogramom a stanoví mu primeranú lehotu na odstránenie časového sklzu. V prípade, že zhotoviteľ bude aj napriek tejto výzve v omeškaní a postupom prác podľa odsúhlaseného časového harmonogramu, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť s tým, že zhotoviteľovi uhradí len hodnotu skutočne vykonaných prác a dodaného materiálu bez primeraného zisku. Zároveň je objednávateľ oprávnený odobrať zhotoviteľovi nezrealizovanú časť diela a túto zrealizovať sám alebo prostredníctvom tretej osoby. Cena diela sa zníži o hodnotu nákladov k tomu potrebných. Týmto nie sú dotknuté ustanovenia o náhrade škody a zmluvných pokutách.
- (7) Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni, alebo sťažuje včasnú, alebo riadnu realizáciu diela, a môže spôsobiť omeškanie zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v zmluve. Nedodržanie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie zmluvy.
- (8) Zhotoviteľ môže vykonať dielo ešte pred dojednaným termínom a objednávateľ je povinný takto vykonané dielo prevziať pokiaľ zmluva neurčuje inak.

5. Spôsob vykonania diela a povinnosti zhotoviteľa

- (1) Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom termíne. Zhotoviteľ diela nemôže poveriť jeho vykonaním inú osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Zhotoviteľ vykoná dielo v rozsahu a kvalite dohodnutom v zmluve a v súlade s jej ustanoveniami a dokumentáciou prevzatou, resp. vyhotovenou za účelom vykonania diela, ako aj v súlade s STN, EN a príslušnou legislatívou. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiaru ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade a ustanoveniami vyhlášky SUBP a SBÚ Č. 374/1999 Zz. v platnom znení.
- (2) Stavbyvedúci objednávateľa má právo kedykoľvek na stavbe v pracovnej dobe i mimo nej vyzvať zamestnancov alebo zmluvných partnerov zhotoviteľa k vykonaniu dychovej skúšky na prítomnosť alkoholu. V prípade pozitívneho výsledku, resp. odmietnutia podrobiť sa dychovej skúške, má objednávateľ právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na miesto zhotovovania diela dotknutému zamestnancovi alebo zmluvnému partnerovi zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný takéhoto zamestnanca alebo zmluvného partnera bezodkladne nahradiť. Tým nie je dotknuté právo na zmluvnú pokutu. Za porušenie predpisov BOZP a PO sa ďalej napríklad považuje:
- nezakrytý otvor
 - nezaistený výkop
 - chýbajúce zábradlie
 - nezaistené pracovisko pod miestom práce vo výške
 - nezaistený priestor, kde sa vykonávajú búracie práce
 - obsluha stavebného výťahu, strojov a zariadení neškolenou osobou
 - jazda osôb v nákladnom výťahu
 - doprava žeriavom - viazanie bremien bez viazačského oprávnenia
 - nepoužitie osobných ochranných pomôcok, zvlášť ochrannej prilby a bezpečnostnej ochrannej vesty, alebo identifikačného štítku

j) znečisťovanie stavby.

Na prípady zistenia porušenia predpisov BOZP a PO sa primerane použijú ustanovenia o práve objednávateľa vykazať zamestnanca alebo zmluvného partnera z miesta zhotovovania diela podľa tohto bodu.

- (3) Pri vykonávaní diela sa Zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať pokyny objednávateľa. Zhotoviteľ vykoná dielo v kvalite zodpovedajúcej účelu zmluvy, právnym predpisom, STN, EN a v súlade s dokumentáciou predloženou objednávateľom. V prípade, že Zhotoviteľ nesplní pokyn objednávateľa, ktorý je v súlade so zmluvou, dokumentáciou stavby alebo STN, EN, objednávateľ ho zapíše do stavebného denníka alebo mu to oznámi iným písomným spôsobom s tým, že po márnom uplynutí 3 dní od vykonania zápisu pokynu do denníka bude predmet pokynu zrealizovaný treťou osobou na náklady zhotoviteľa. Objávateľ takto vzniknuté náklady započíta proti nároku zhotoviteľa na odmenu za dielo. Nesplnenie pokynu objednávateľa sa považuje za závažné porušenie zmluvy s právom objednávateľa od zmluvy odstúpiť.
- (4) Zhotoviteľ použije pre dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia. Zhotoviteľom použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také náležitosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a bežnej údržbe spĺňali okrem platných STN, EN a iných nadväzných predpisov, vysoké estetické nároky určené projektom stavby. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie diela zabezpečiť kontrolné skúšky použitých materiálov, ako aj stavebných častí diela podľa STN, EN. Materiály a stavebné časti, ktoré nevyhoveli kvalitatívnym skúškam zhotoviteľ odstráni bezodkladne na vlastné náklady. Všetky podstatné časti diela, stavebné materiály, výrobky, ich hlavné časti a pod. je zhotoviteľ pred ich objednaním povinný predložiť na schválenie objednávateľovi.
- (5) Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu požiadaviek alebo vecí daných mu objednávateľom na vykonanie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Ak nevhodné požiadavky alebo veci prekážajú v riadnom vykonávaní diela, je zhotoviteľ povinný jeho vykonávanie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do doby výmeny vecí alebo zmeny požiadaviek objednávateľa alebo písomného oznámenia, že objednávateľ trvá na vykonávaní diela s použitím daných požiadaviek alebo vecí. O dobu, po ktorú bolo potrebné vykonávanie diela prerušiť, sa predlžuje lehota určená na jeho dokončenie. To neplatí v prípade podľa bodu (3) druhá veta čl. 3 týchto podmienok. V prípade nevhodných požiadaviek objednávateľa, vecí daných zhotoviteľovi na vykonanie diela alebo zistenia skrytých prekážok brániacich v pokračovaní diela je zhotoviteľ povinný navrhnúť objednávateľovi iný vhodný postup alebo riešenie na odvrátenie prekážok vo vykonávaní diela.
- (6) Objávateľ po dobu vykonávania diela zabezpečí zhotoviteľovi možnosť pripojenia na energie v rozsahu podľa zmluvy a priestor pre zariadenie staveniska. Pokiaľ zariadenie staveniska vybudoval objednávateľ, je zhotoviteľ povinný využiť objednávateľom vybudované zariadenie staveniska v rozsahu určenom objednávateľom, za čo sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť objednávateľovi odmenu vo výške podľa zmluvy. V prípade, že zariadenie staveniska nebude dostatočné, objednávateľ určí pre zhotoviteľa priestor na vybudovanie potrebného zázemia, ktoré si zriadi zhotoviteľ na vlastné náklady. Po ukončení prác zhotoviteľom bude tento priestor uvedený do pôvodného stavu. Škody tým spojené znáša zhotoviteľ.

- (7) Pre prístup na miesto vykonávania diela je zhotoviteľ oprávnený použiť výlučne prístupové cesty určené objednávateľom pri odovzdaní miesta na vykonanie diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje využívať výlučne určené komunikácie a dodržiavať podmienky premávky na nieh určené.
- (8) Zhotoviteľ zodpovedá za dennú čistotu a poriadok na stavenisku a prístupových komunikáciách a na vlastné náklady odstráni okamžite odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti. V prípade, že odpad zo staveniska alebo znečistenie prístupových komunikácií nebude odstránené, je objednávateľ oprávnený odstrániť ho prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa bez ohľadu na cenu za podobnú činnosť. Ak ju zhotoviteľ uviedol vo svojej cenovej ponuke, zároveň stráca nárok na uhradenie jej hodnoty vyplývajúcej z cenovej ponuky. Objednávateľovi vzniká zároveň nárok na koordinačnú prírážku 10% z takto vynaložených nákladov s DPH. Za účelom úhrady takto vzniknutých nákladov vrátane koordinačnej prírážky, je objednávateľ oprávnený použiť zádržné.
- (9) Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Za tým účelom je objednávateľ oprávnený kedykoľvek požadovať od zhotoviteľa umožnenie obhliadky diela počas jeho vykonávania a zhotoviteľ je povinný takúto obhliadku umožniť a jej sa zúčastniť. Obhliadky diela budú vykonávané za prítomnosti osoby poverenej zhotoviteľom, a to tak, aby boli dodržané príslušné predpisy o bezpečnosti a ochrany zdravia osôb prítomných na mieste vykonávania diela.
- (10) V prípade stavebných prác, ktoré majú byť ďalším stavebným postupom zakryté alebo sa stanú neprístupnými je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu vykonaných stavebných prác. Výzva sa uskutoční zápisom v stavebnom denníku vykonanom v lehote podľa zmluvy. Ak sa objednávateľ opakovane nedostavil na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ po fotografickom zadokumentovaní pokračovať vo vykonávaní diela. Prímerane sa použijú ustanovenia Obchodného zákonníka.
- (11) Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d zákona č. 50/1976 Zz. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov a § 28 vyhlášky č.453/2000Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa prevzatia miesta na vykonanie diela. Vedenie stavebného denníka sa končí dňom odvolania a prevzatia diela. Stavebný denník uchová zhotoviteľ najmenej do uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady diela. Denné záznamy do stavebného denníka zapisuje oprávnený pracovník zhotoviteľa a technický dozor objednávateľa. Zodpovedný zástupca zhotoviteľa je povinný predložiť technickému dozoru objednávateľa denný záznam najneskôr nasledujúci deň na podpis. Technický dozor objednávateľa v stavebnom denníku vyznačí svoj súhlas prípadne nesúhlas s obsahom denného záznamu, a to s uvedením dôvodov nesúhlasu. Zápisy do stavebného denníka, ako aj jeho kontrolu môžu vykonávať ďalej iba osoby na to určené osobitným poverením zhotoviteľa, projektanta, objednávateľa a orgánmi Štátnej správy. Objednávateľ má právo kedykoľvek na stavbe nahliadať do stavebného denníka a robiť doň zápisy.
- (12) Minimálnym obsahom stavebného denníka bude:
- dátum,
 - počasie,
 - počet zamestnancov Zhotoviteľa,
 - popis prác,
 - mimoriadne udalosti,
 - oznámenie o prácach, ktoré majú byť ďalším postupom zakryté s výzvou na ich kontrolu,
 - oznámenie o odstránení nedostatkov zistených objednávateľom,
 - oznámenie o stavebnej pripravenosti diela na prevzatie.

Zápisy v stavebnom denníku nie sú spôsobilé zmeniť obsah zmluvných práv a povinností. Zmluvné strany však majú právo navrhnúť a odsúhlasiť cestou stavebného (montážneho) denníka zmeny, ktoré umožnia urýchliť montáž, resp. skrátiť termín ukončenia diela.

- (13) Zmluvné strany majú právo navrhnúť a odsúhlasiť cestou stavebného denníka zmeny, ktoré umožnia urýchliť montáž, resp. skrátiť termín ukončenia diela. Takéto odsúhlasenie neznamená zvýšenie ceny diela bez súčasného podpisu dodatku k zmluve. Cestou zápisu do stavebného denníka nie je možné dohodnúť zvýšenie ceny diela.
- (14) Objednávateľ je oprávnený poveriť vykonaním prác do rozpočtu nezahrnutých aj tretie osoby, prípadne tieto práce vykonať samostatne. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať a koordinovať postup prác s inými dodávateľmi prác na stavenisku.
- (15) Zhotoviteľ sa zaväzuje na požiadanie objednávateľa a/alebo investora umožniť kontrolu vykonávania jeho prác a dodávok nielen na stavenisku, ale aj v mieste sídla zhotoviteľa, resp. na tom mieste, na ktorom vykonáva činnosť súvisiacu s realizáciou diela.

6. Rozsah diela

- (1) Zhotoviteľ vykoná dielo v rozsahu potrebnom na riadne dokončenie diela v súlade a dokumentáciou prevzatou na zhotovenie diela. Zhotoviteľ bude pri určení rozsahu diela postupovať podľa požiadaviek objednávateľa, ako aj rešpektovať všetky vyjadrenia a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy. Zhotoviteľ bude rešpektovať požiadavky uvedené vo vyjadreniach, prípadne rozhodnutiach orgánov štátnej správy alebo iných oprávnených organizácii a STN a EN. Zhotoviteľ je povinný vykonať aj tie práce, ktoré nie sú výslovne uvedené v zmluve o dielo, resp. v projektovej dokumentácii, ak sú tieto nevyhnutné k riadnej realizácii diela. Cena takýchto prác a dodávok je zahrnutá v cene diela a zhotoviteľ nemá nárok na úhradu dodatočných nákladov ani na zmenu dojednaných termínov realizácie diela.
- (2) Objednávateľ je oprávnený znížiť rozsah prác na diele, s čím zhotoviteľ súhlasí a ich vykonaním poveriť tretiu osobu. O rozsah nedodaných prác a materiálov sa znižuje cena za dielo dohodnutá v zmluve. Objednávateľ je oprávnený oznámiť zníženie rozsahu prác až dokým sa nezačalo s ich realizáciou. V takom prípade má zhotoviteľ právo požadovať úhradu účelne a preukázateľne vynaložených nákladov, ktoré mu vznikli v dôsledku zníženia rozsahu prác. Objednávateľ je oprávnený bez ohľadu na štádium rozostavanosti diela odobrať zhotoviteľovi časť diela alebo celé dielo v prípade, že je z postupu prác Zhotoviteľa na diele, finančného alebo skutkového stavu na stavbe zrejme, že zhotoviteľ nebude schopný dielo zhotoviť riadne a včas. V takom prípade je objednávateľ oprávnený zadať zhotovenie diela alebo odobratej časti tretej osobe, pričom sa Zhotoviteľ zaväzuje znášať škodu, ktorá tým objednávateľovi vznikne. Za škodu sa okrem iného, pre odstránenie pochybnosti považuje rozdiel medzi cenou diela alebo časti podľa zmluvy o dielo uzavretej so Zhotoviteľom a cenou diela dohodnutou a novo určeným zhotoviteľom a to bez ohľadu na výšku ceny dohodnutej s novo určeným zhotoviteľom. Objednávateľ má v takom prípade aj nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10% z ceny s DPH odobratého diela alebo jeho časti. Tým nie je dotknutý nárok na náhradu škody v celom rozsahu.
- (3) Navyiac práce je zhotoviteľ oprávnený vykonať len na podklade písomného dodatku k zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami. Požiadavku na navyiac práce alebo zmenu kvality diela predloží objednávateľ zhotoviteľovi písomne, zápisom v stavebnom denníku, na podklade čoho zhotoviteľ do 3 dní vyhotoví a objednávateľovi odovzdá cenovú ponuku s dopadom

na celkový termín realizácie diela. V prípade dohody o cene a termíne uzavrú zmluvné strany dodatok k zmluve. V prípade, že v dodatku k zmluve nebude vyriešená otázka zmeny termínu odovzdania diela má sa za to, že termín odovzdania diela ostáva nezmenený. Skutočnosť, že sa objednávateľ a zhotoviteľ nemôžu dohodnúť na cene navyiac prác a výkonov, neoprávňuje zhotoviteľa spomaliť práce, alebo odoprieť žiadané výkony. V prípade, že zhotoviteľ vykoná navyiac práce v rozpore s vyššie uvedeným, nárok na ich zaplatenie mu nevzniká a má sa za to, že cena za ich vykonanie je už zahrnutá v cene diela. V prípade, že objednávateľ vyvze zhotoviteľa na ich odstránenie, je zhotoviteľ povinný ich bezodplatne odstrániť.

- (4) Drobné zmeny a upresnenia diela, ktoré nemajú vplyv na cenu, termín ani úžitkové vlastnosti diela, môžu byť dohodnuté zápisom v stavebnom denníku prostredníctvom zástupcov na stavbe vo veciach technických.

7. Cena diela a platobné podmienky

- (1) Cena diela je určená dohodou objednávateľa a zhotoviteľa vždy ako cena maximálna. Zmluvná cena obsahuje všetky náklady zhotoviteľa na riadne zhotovenie diela, vrátane dopravných nákladov, nákladov na energie, vrátane potrebných staveniskových rozvodov, nákladov na poistenie prác zhotoviteľa, nákladov na záruky, nákladov vyplývajúce z dohodnutých platobných podmienok, projekt skutkového prevedenia 2 x, atesty a certifikáty, všetky príslušné skúšky a ich výsledky, revízne správy, poplatkov za skládky, čistenie komunikácii, nákladov na sťaženie podmienky, ktoré je možné pri realizácii diela očakávať, nákladov na zariadenie staveniska a jeho prevádzku, na pracovné lešenie, plošiny, prípadne nevyhnutné zdvíhacie mechanizmy a ich montáž, nákladov na požadované skúšky, predpokladaného vývoja cien vstupných nákladov, predpokladaného zvýšenia cien v závislosti na čase plnenia. Zmluvná cena zahŕňa aj všetky práce a dodávky, ktoré nie sú zahrnuté v podkladoch objednávateľa, v projektovej dokumentácii, pokiaľ tieto sú nevyhnutné na riadnu realizáciu diela. Bez písomného dodatku nie je možné cenu diela navýšiť ani v prípade:
- že zhotoviteľ vykonal chybu pri oceňovaní stavby (sčítaciu, zlé cenové zatriedenie, nezaradenie položky, alebo práce projektu do ceny), vykonal chybu pri spracovaní ponuky zmluvnej ceny,
 - že zhotoviteľ nesprávne pochopil projektovú dokumentáciu,
 - že došlo k nedostatkom v koordinácii pri realizácii diela z dôvodu na strane zhotoviteľa,
 - nárastu cien dodávok a prác, resp. kurzových výkyvov.
- (1) Pokiaľ nie je určené inak, cena je určená bez dane z pridanej hodnoty. K cene bude pripočítaná aktuálna DPH. Za správne vyčíslenie sadzby DPH zodpovedá zhotoviteľ.
- (2) Podkladom pre úhradu ceny diela sú čiastkové a konečná faktúra vystavená zhotoviteľom.
- (3) Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť čiastkovú faktúru. Po uplynutí každého jednotlivého kalendárneho mesiaca. Podkladom pre vystavenie čiastkovej faktúry je objednávateľom podpísaný súpis skutočne vykonaných prác a dodávok, ktorý predloží Zhotoviteľ objednávateľovi do 3 dní po skončení kalendárneho mesiaca, ktorého sa súpis týka. Objednávateľ sa k súpisu vyjadrí do 5 pracovných dní od jeho prevzatia. Osobu oprávnenú na podpis súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok určí zmluva. Súpis vykonaných prác musí byť spracovaný overiteľným spôsobom, doložený zameraním prevedených prác, prípadne ďalšími dokladmi požadovanými zástupcom objednávateľa.
- (4) Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť záverečnú faktúru po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela a to v lehote 14 dní od

odovzdania a prevzatia diela. Záverečná faktúra obsahuje vyúčtovanie celého rozsahu prác podľa predmetu diela, všetkých navyiac prác, resp. zníženie za nerealizované práce podľa jednotkových cien zhotoviteľa uvedených v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa, ako aj vyúčtovanie všetkých zmluvných pokút a oprávnených nárokov na náhradu škody, ako aj ďalších nárokov objednávateľa podľa zmluvy alebo týchto všeobecných zmluvných podmienok. Vystavením záverečnej faktúry zhotoviteľom zhotoviteľ vyhlasuje, že nemá voči objednávateľovi žiadne iné neuspokojené nároky, a že záverečná faktúra predstavuje konečné vysporiadanie jeho nárokov voči objednávateľovi. Predloženie záverečnej faktúry vylučuje uplatnenie iných, ako v záverečnej faktúre vyúčtovaných nárokov.

- (5) Faktúra musí obsahovať najmä nasledovné údaje v nasledovnom členení:

- označenie faktúra - daňový doklad a jej číslo
- názov a adresu sídla objednávateľa a zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná, IČO, DIČ zhotoviteľa aj objednávateľa, číslo zmluvy a označenie časti diela
- označenie banky a číslo účtu zhotoviteľa
- deň vystavenia a odoslania faktúry a lehota splatnosti
- výšku fakturovanej čiastky
- výšku zádržného
- objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok
- náležitosti pre účely dane pridanej hodnoty
- pečiatku a podpis vystavovateľa
- v prípade záverečnej (faktúry vyhlásenie Zhotoviteľa, že
- žiadne ďalšie nároky si neuplatňuje a v prípade, že existujú,
- týchto sa vzdáva.

- (6) V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa bodu (5) a/alebo sa ukáže, že je vystavená v nesprávnej výške a/alebo je nesprávna z iného dôvodu, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti začína plynúť jej opätovným riadnym doručením objednávateľovi. Nevrátenie nesprávnej faktúry zhotoviteľovi objednávateľom neznamena, že objednávateľ túto uznal, resp. že táto je vystavené správne.

- (7) Splatnosť čiastkových faktúr a konečnej faktúry je 45 dní od jej doručenia pokiaľ nie je dohodnuté inak. Omeškanie s úhradou splatnej faktúry sa nepovažuje za závažné porušenie zmluvy a Zhotoviteľ nie je z tohto titulu oprávnený prerušiť zhotovovanie diela. Právo prerušiť zhotovovanie diela vzniká zhotoviteľovi až po márnom uplynutí písomne poskytnutej dodatočnej lehoty zo strany zhotoviteľa na splnenie povinnosti objednávateľa, nie kratšej ako 30 dní. Úhrada čiastkovej ani konečnej faktúry sa nepovažuje za prevzatie diela.

- (8) Z vyúčtovanej ceny diela sa uplatňuje zádržné, ktorého výšku a spôsob uvoľnenia určí zmluva. Pokiaľ sa tak nestane, výška zádržného je 10% z celkovej ceny diela bez DPH. Zádržné sa uplatní z každej jednotlivéj čiastkovej faktúry. V prípade, že objednávateľ neuplatní svoje právo na zádržné z niektorého daňového dokladu, je tak oprávnený urobiť v celej neuplatnenej výške z niektorého z nasledujúcich daňových dokladov zhotoviteľa. Zádržné vo výške 50% uvoľní objednávateľ do 45 dní po odovzdaní diela investorovi, alebo vyššiemu zhotoviteľovi, na základe písomnej žiadosti zhotoviteľa po odstránení všetkých väd a nedorobkov uvedených v odovzdávacom protokole a zvyšnú časť zádržného uvoľní objednávateľ do 45 dní po uplynutí záručnej doby, na základe písomnej žiadosti zhotoviteľa. Objednávateľ je oprávnený použiť zádržné na uspokojenie akýchkoľvek nárokov, ktoré mu vzniknú voči zhotoviteľovi pri realizácii diela a počas záručnej doby. Zmluvné strany sa v súlade s ust. §36 ods. 2 Občianskeho

zákonníka dohodli na rozvázovacej podmienke, podľa ktorej okamihom podania návrhu na vyhlásenie konkurzu Zhotoviteľa alebo vstupom zhotoviteľa do likvidácie alebo výmazom zhotoviteľa z Obchodného registra alebo v prípade jeho zlúčenia s iným subjektom, zaniká povinnosť objednávateľa uvoľniť zádržné v prospech zhotoviteľa a to bez ohľadu na to, či bolo zádržné v celosti alebo čiastočne ku dňu vzniku rozvázovacej podmienky použité a bez ohľadu na to, kedy rozvázovacia podmienka, a ohľadom na plynutie záručnej doby a/alebo splatnosti zádržného, nastala.

- (9) V prípade meškania zhotoviteľa s plnením svojho zmluvného záväzku voči harmonogramu prác (prípadne termínu ukončenia), alebo nekvalitného prevedenia prác, nie je zhotoviteľ oprávnený vystaviť žiadnu faktúru a splatnosť vystavených faktúr sa predlži o dobu omeškania zhotoviteľa a to až do riadneho odovzdania a prevzatia diela investorom. Počas tejto doby nie je objednávateľ v omeškani s úhradou faktúr. Posun úhrad faktúr (daňových dokladov) nepodlieha žiadnym nárokom voči objednávateľovi za omeškanie úhrady počas tohto obdobia.
- (10) V prípade uplatnenia nároku na zľavu z ceny diela je objednávateľ oprávnený svoj nárok započítať voči nároku na zaplatenie ceny diela.
- (11) V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením akéhokoľvek peňažného nároku zhotoviteľa sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,02% z nesplatennej výšky peňažného nároku zhotoviteľa za každý deň omeškania,
- (12) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ je v omeškani s úhradou svojich záväzkov voči svojim zmluvným partnerom, ktorých použil na zhotovenie Diela (subdodávateľ), je objednávateľ oprávnený splatné záväzky zhotoviteľa uhradiť dotknutému subdodávateľovi. Takto uhradená suma bude následne odpočítaná zo sumy, ktorú zhotoviteľ požaduje uhradiť od objednávateľa na podklade uzavretej zmluvy.
- (13) Zhotoviteľ uzavretím zmluvného vzťahu potvrdzuje, že ku dňu jeho vzniku neexistujú dôvody, na základe ktorých by sa objednávateľ mal stať ručiteľom za daň podľa §69 ods. 14 v nadväznosti na §69b zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH. Zhotoviteľ sa zaväzuje do 15 dní od vzniku zmluvného vzťahu predložiť objednávateľovi potvrdenie vydané príslušným daňovým úradom, že zhotoviteľ ku dňu vydania potvrdenia daňovým úradom v kalendárnom roku neporušil povinnosť podať daňové priznanie, v kalendárnom roku neporušil povinnosť zaplatiť vlastnú daňovú povinnosť, neporušil povinnosť byť zastihniteľný na adrese sídla, miesta podnikania a na adrese prevádzkárne alebo neporušil povinnosti pri daňovej kontrole alebo iným spôsobom preukázať vyššie uvedené skutočnosti.
- (14) Objávateľ je oprávnený zadržáť z fakturovanej ceny diela bez DPH sumu zodpovedajúcu sume DPH uvedenej na každej faktúre vystavenej Zhotoviteľom na objednávateľa v prípade, ak u Zhotoviteľa nastanú dôvody na zrušenie registrácie podľa §81 ods. 4 písm. b) druhého bodu v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov alebo zhotoviteľ bude zverejnený v príslušnom zozname osôb na zrušenie registrácie podľa §81 ods. 4 písm. b) vedenom Finančným riaditeľstvom SR, alebo bude daná dôvodná obava, že zhotoviteľ príslušnú daň z pridanej hodnoty alebo jej časť v rozpore so zákonom č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov nezaplatí. Objávateľ je oprávnený takto zadržanú sumu použiť na úhradu neuhradenej DPH z faktúr vystavených zhotoviteľom na objednávateľa, ktorú bude objednávateľ povinný uhradiť ako ručiteľ podľa §69 ods. 14 zákona č. 222/2004 Z.z. Nepoužitú časť zadržanej sumy objednávateľ vráti zhotoviteľovi po predložení potvrdenia vydaného príslušným správcom dane, že dôvody, pre ktoré sa stal objednávateľ ručiteľom za daň z pridanej hodnoty, už odpadli.
- (15) Vyššie uvedené sa vzťahuje na prípady, keď nedochádza k

prenosu daňovej povinnosti na objednávateľa podľa ustanovenia §69 ods. 12 písm. j) zákona o DPH.

8. Odovzdanie a prevzatie diela

- (1) Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi v mieste výkonu diela. Predmetom prevzatia bude výlučne celé dielo naraz, pokiaľ objednávateľ nebude súhlasiť aj s prevzatím len jeho časti.
- (2) Do termínu odovzdania a prevzatia diela znáša nebezpečenstvo škody na diele zhotoviteľ a to bez ohľadu na skutočnosť, kto škodu spôsobil alebo za škodu zodpovedá alebo aj v prípade, že subjekt zodpovedný za škodu nie je známy. Prípadnú škodu na diele odstráni zhotoviteľ tak, že uvedie poškodenú časť na vlastné náklady a bezodkladne do pôvodného stavu. V prípade, že tak zhotoviteľ neurobí bezodkladne po vzniku škody, je tak oprávnený urobiť objednávateľ sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa bez ohľadu na jej výšku a bez potreby predchádzajúceho upozornenia. Objávateľ je v takom prípade oprávnený k skutočne vynaloženým nákladom na odstránenie škody pripočítať 10% z ceny takto vynaložených nákladov vrátane DPH ako paušálnu úhradu nákladov a ujmy, ktorú objednávateľ nečinnosťou zhotoviteľa utrpel.
- (3) Dielo a všetky jeho zabudované časti sú od počiatku vlastníctvom objednávateľa.
- (4) Zhotoviteľ zápisom v stavebnom denníku oznámi objednávateľovi stavebnú pripravenosť diela na jeho odovzdanie a prevzatie najneskôr 14 dní pred plánovaným termínom pripravenosti diela na odovzdanie. Na základe oznámenia zvolá objednávateľ najneskôr do 7 dní kontrolu stavebnej pripravenosti diela, najmä, či dielo bolo vyhotovené v súlade s dokumentáciou, zmluvou, požiadavkami objednávateľa a príslušnými normami. Pripravenosť diela na odovzdanie potvrdí objednávateľ zápisom v stavebnom denníku. V opačnom prípade určí lehotu na odstránenie nedostatkov, ktoré boli kontrolou zistené a bránia odovzdaniu diela. Po odstránení nedostatkov sa primerane použijú ustanovenia tohto článku. V prípade stavebnej pripravenosti diela na odovzdanie určia zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku termín preberacieho konania tak, aby bola, pokiaľ je to možné, dodržaná lehota plánovaného termínu na odovzdanie diela podľa prvej vety tohto bodu.
- (5) Dielo je oprávnený prevziať výlučne objednávateľ resp. jeho oprávnený zástupca.
- (6) O odovzdaní a prevzatí diela sa spíše preberací a finančný protokol /záverečné finančné vyúčtovanie vykonaných prác, z ktorého bude zrejmy stav diela v okamžiku jeho prevzatia objednávateľom, ktorú na znak svojho súhlasu zmluvné strany podpíšu. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela musí obsahovať najmä tieto údaje:
 - a) základné údaje o diele
 - b) zhodnotenie akosti zhotoveného diela
 - c) súpis zistených väd a nedorobkov
 - d) lehoty na odstránenie väd a nedorobkov
 - e) zoznam odovzdaných dokladov
 - f) prehlásenie strán o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ dielo preberá
 - g) podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán
 - h) dĺžku trvania záručnej lehoty
 - i) termín splatnosti zádržného a jeho zádržnú čiastku v EUR
 - j) termín, do ktorého je zhotoviteľ povinný vypratať miesto na zhotovenie diela.
- (7) V prípade, že objednávateľ prevezme dielo napriek vadám, ktoré nebránia jeho kolaudácii a užívaniu, takéto vady odstráni zhotoviteľ bezplatne v lehote uvedenej v protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Ak Zhotoviteľ bezplatne neodstráni uplatnené vady v primeranej lehote určenej dohodou zmluvných strán

zápisom v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, má objednávateľ právo odstránenie takýchto vád diela zabezpečiť na náklady Zhotoviteľa, pričom objednávateľovi vzniká zároveň nárok na koordinačnú prirážku 10% z takto vynaložených nákladov s DPH.

- (8) Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných príslušnými právnymi predpismi, ktoré uskutoční zhotoviteľ na vlastné náklady. Protokoly o výsledku skúšok a doklady potrebné k riadnemu užívaniu diela pripraví zhotoviteľ najneskôr ku dňu odovzdania a prevzatia diela. Zhotoviteľ pripraví a odovzdá najmä:
- a) projekt skutočného prevedenia v 3 vyhotoveniach, z toho jedno v digitálnej forme,
 - b) certifikáty použitých materiálov,
 - c) atesty,
 - d) doklady o vykonaných skúškach,
 - e) revízne správy,
 - f) návody na používanie,
 - g) záručné listy,
 - h) prehlásenia o zhode,
 - i) doklady o zaškolení obsluhy, iné doklady potrebné k povoleniu užívania diela, resp. k užívaniu Diela.
- (9) Pokiaľ sa dodatočne zistí potreba ďalších dokladov, zaväzuje sa ich dodať zhotoviteľ na základe výzvy objednávateľa a to bez zbytočného odkladu.
- (10) Neodovzdanie, neúplnosť alebo nepravdivosť podkladov potrebných k odovzdaniu a prevzatíu diela a jeho užívaniu má za následok, že dielo sa považuje za neodovzdané.

9. Zodpovednosť za vady a záručná doba

- (1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené v súlade a podmienkami zmluvy a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR, STN, EN a rozhodnutiami orgánov štátnej správy a územnej samosprávy, viazucich sa k dielu. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že počas záručnej doby bude mať vykonané dielo vlastnosti podľa príslušných STN, EN.
- (2) Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- (3) Záručná doba na dielo vrátane všetkých jeho častí, súčastí a technológií je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa úspešnej kolaudácie diela a prevzatia diela investorom. Záručná doba platí pokiaľ zmluva neurčuje inak. Pri vadách, na ktoré sa vzťahuje záruka výrobcu, sa vzťahuje záručná lehota poskytovaná výrobcom za predpokladu, že výrobcom poskytnutá záručná doba je dlhšia ako záručná doba dohodnutá zmluvnými stranami. Doba od reklamovania vady až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta. Na opravované časti diela v záručnej doba sa stanovuje nová záručná doba na 60 mesiacov, ktorá začína plynúť dňom odstránenia vady.
- (4) Vady diela oznámi objednávateľ zhotoviteľovi písomne v záručnej dobe s tým, že uvedie ako sa vady prejavujú, pripojí prípadné dôkazné prostriedky a určí lehotu na odstránenie vád diela.
- (5) Zhotoviteľ sa vady diela reklamované v záručnej doba zaväzuje odstrániť bezplatne, a to v termíne požadovanom objednávateľom. Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela bez odstránenia vady. Pokiaľ nedôjde k dohode o výške zľavy, je Zhotoviteľ povinný vadu odstrániť bezplatne a v termíne požadovanom objednávateľom.
- (6) Po odstránení vád diela vyhotovia zmluvné strany písomný záznam, v ktorom objednávateľ potvrdí zhotoviteľovi

odstránenie vád diela.

- (7) V prípade, že zhotoviteľ riadne oznámené vady diela neodstráni v objednávateľom požadovanom termíne, má objednávateľ právo dať vady diela odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa, pričom objednávateľovi vzniká zároveň nárok na koordinačnú prirážku 20% z takto vynaložených nákladov s DPH. Za účelom úhrady takto vzniknutých nákladov vrátane koordinačnej prirážky, je objednávateľ oprávnený použiť zádržné.
- (8) Objednávateľ nestráca práva z vadného plnenia i keď sa jedná o vadu, ktorú mohol s vynaložením obvyklej starostlivosti rozpoznať už pri prevzatí diela.

10. Odstúpenie od zmluvy a zmluvné pokuty

- (1) Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade omeškania objednávateľa so zaplatením oprávneného nároku zhotoviteľa o viac ako 60 dní po lehote splatnosti. Toto právo však nevzniká, ak objednávateľovi nebola v lehote medzi splatnosťou záväzku a 60 dní po jeho splatnosti doručená písomná výzva na plnenie záväzku, na plnenie ktorého sa vzťahuje právo odstúpiť od zmluvy.
- (2) Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy z dôvodov uvedených v Obchodnom zákonníku, ako aj z dôvodu:
- a) ak je zhotoviteľ v omeškaní a termínom dokončenia a odovzdania alebo dohodnutým harmonogramom prác diela o viac ako 30 dní,
 - b) ak bol na majetok zhotoviteľa podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo povolenie reštrukturalizácie alebo vstúpil do likvidácie,
 - c) zhotoviteľ neodstráni v priebehu realizácie diela vady svojich prác, na ktoré bol písomne upozornený a to v ustanovenej lehote,
 - d) zhotoviteľ napriek písomnému upozorneniu
 - e) vykonáva práce v rozpore s pokynmi objednávateľa, resp. zmluvou alebo dokumentáciou, neodborne, prípadne používa nevhodné alebo iné než schválené materiály,
 - f) zhotoviteľ opakovane poruší príslušné ustanovenia BOZP a PO v mieste vykonávania diela,
 - g) zhotoviteľ poverí zhotovením diela tretiu osobu bez súhlasu objednávateľa,
 - h) z iných dôvodov uvedených v zmluve o dielo alebo v týchto všeobecných zmluvných podmienkach.
- (3) Z rovnakých dôvodov je objednávateľ oprávnený odobrať časť realizácie diela zhotoviteľovi a zadať jej realizáciu inému zhotoviteľovi. V takom prípade platí primerane čl. 6 bod (2) týchto všeobecných zmluvných podmienok.
- (4) Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, keď prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej strane. Odstúpenie od zmluvy nemá spätné účinky. Odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy.
- (5) V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, resp. v prípade predčasného skončenia zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi len cenu diela v rozsahu objednávateľom prevzatých prác a dodávok materiálu a technológií bez primeraného zisku. Zhotoviteľ je zároveň povinný v prípade, že k odstúpeniu došlo z dôvodov na strane zhotoviteľa, zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výška 5 % z ceny diela vrátane DPH. Zhotoviteľ zároveň vráti preplatok na cenu diela za nespotrebované dodávky a práce a to bezodkladne na výzvu objednávateľa. Zároveň je zhotoviteľ povinný nahradiť objednávateľovi škodu a preukázateľné zvýšené náklady, ktoré mu vzniknú predĺžením lehoty realizácie diela, spôsobené jeho odstúpením od zmluvy, resp. odobratím časti výkonov a následným zadaním realizácie diela inému zhotoviteľovi, resp. jeho doterajšou činnosťou na stavbe a jeho

nevyhnutnou opravou.

- (6) V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením konečného termínu ukončenia a odovzdania diela alebo niektorého z čiastkových termínov, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,5% z celkovej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
- (7) Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela uvedené v protokole odovzdania a prevzatí diela v dohodnutej lehote, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR za každú vadu a každý deň omeškania až do lehoty odstránenia pokiaľ zmluva neurčí inak.
- (8) Ak zhotoviteľ neodstráni riadne oznámené vady diela (ktoré sa vyskytli v záručnej lehote) v lehote požadovanej objednávateľom, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- € za každú vadu a každý deň omeškania až do ich odstránenia pokiaľ zmluva neurčí inak.
- (9) V prípade omeškania zhotoviteľa s vypratáním staveniska vrátane likvidácie odpadu, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu 200,- € za každý deň omeškania až do riadneho splnenia povinnosti.
- (10) V prípade omeškania zhotoviteľa s predložením Harmonogramu prác a/alebo Kontrolného a skúšobného plánu a/alebo technologických postupov a/alebo stavebného denníka a/alebo montážneho denníka, resp. iných dokladov potrebných k realizácii a/alebo užívaniu diela, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu 200,- € za každé jednotlivé porušenie a za každý deň omeškania až do riadneho splnenia si povinnosti
- (11) Za každé jednotlivé zistenie prítomnosti alkoholu a/alebo omamných a/alebo psychotropných látok u zamestnanca alebo zmluvného partnera Zhotoviteľa zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu 1000,- €. Odmietnutie podrobiť sa vykonaniu skúšky na alkohol má rovnaké dôsledky ako zistenie alkoholu. Za každé iné jednotlivé porušenie predpisov BOZP a PO zamestnancami alebo zmluvnými partnermi zhotoviteľa zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR.
- (12) Za porušenie povinnosti mlčanlivosti sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- € za každý jednotlivý prípad porušenia
- (13) Za nedodržanie povinnosti nosiť bezpečnostné reflexné ochranné vesty a označením objednávateľa alebo identifikačným štítkom zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 20,- € za každý jednotlivý prípad porušenia.
- (14) V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením Ceny diela alebo jej časti sa Objednávateľ zaväzuje zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,02% z nesplatenej Ceny diela alebo jej časti za každý deň omeškania.
- (15) Zaplatením zmluvných pokút zo strany zhotoviteľa nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody a to aj v rozsahu prevyšujúcom dohodnutú výšku zmluvnej pokuty.
- (16) V prípade, že objednávateľovi vznikne nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty od zhotoviteľa za porušenie konkrétnej povinnosti v zmysle viacerých ustanovení zmluvy o dielo a/alebo objednávky a/alebo všeobecných zmluvných podmienok, aplikuje sa zmluvná pokuta najvýhodnejšia pre objednávateľa.

11. Osobitné dojednania

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o obchodnom tajomstve a informáciách, ktoré sa dozvedel v súvislosti so zmluvným vzťahom a objednávateľom. Zhotoviteľ nie je oprávnený obchodné tajomstvo a informácie, ktoré získal od objednávateľa pri realizácii zmluvného vzťahu využiť pre seba ani pre tretie osoby.
- (2) Tieto všeobecné zmluvné podmienky a právne vzťahy vzniknuté

medzi zhotoviteľom a objednávateľom sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä obchodným zákonníkom. Týmto je daná voľba práva zmluvných strán.

- (3) Rozhodujúcim jazykom je jazyk slovenský, a to aj v prípade rozhodovania sporov a cudzím prvkom. Zmena podmienok je pre zmluvné strany záväzná len v prípade, že je písomne potvrdená zástupcami oboch zmluvných strán.
- (4) Zmluvné strany sa zaväzujú informovať o každej zmene, ktorá môže mať vplyv na riadne plnenie práv a povinností z uzavretej zmluvy.
- (5) Za prípad tzv. vyššej moci sa nepovažujú technické, personálne ani výrobné kapacity zhotoviteľa.
- (6) Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávku, ktorú má voči objednávateľovi na základe zmluvy o dielo alebo z iného právneho titulu bez jeho predchádzajúceho písomného súhlasu tretím osobám.
- (7) Zhotoviteľ nie je oprávnený započítať sporné pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo z iného právneho titulu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
- (8) Zhotoviteľ vyhlasuje, že v súvislosti s realizáciou diela:
 - a) neuzatvoril so žiadnou treťou osobou kartelovú dohodu ani inú obdobnú dohodu;
 - b) sa oboznámil s etickým kódexom objednávateľa dostupného na webovej stránke objednávateľa, tento sa zaväzuje dodržiavať, a to vrátane jeho zamestnancov a spolupracujúcich subjektov a zaväzuje sa zabezpečiť, aby povinnosti z neho vyplývajúce dodržiavali aj zmluvní partneri zhotoviteľa;
 - c) si bude riadne plniť svoje povinnosti na úseku boja proti korupčnému správaniu v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov;
 - d) neposkytol objednávateľovi, resp. jeho zamestnancom, príp. spolupracujúcim subjektom objednávateľa žiadnu odmenu, výhodu ani iné obdobné plnenie ako formu protihodnoty za získanie možnosti realizácie diela.
- (9) V prípade, že sa ktorékoli z vyššie uvedených vyhlásení zhotoviteľa ukáže ako nepravdivé a/alebo neúplné, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť a zároveň mu vzniká nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny diela s DPH.
- (10) Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizovaní diela postupovať v súlade so zákonom č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení neskorších predpisov v znení niektorých zákonov. V prípade, že zhotoviteľ porušil svoje povinnosti vyplývajúce mu zo zákazu nelegálneho zamestnávania, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť a zhotoviteľ je povinný mu zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 5 % z ceny diela s DPH, najmenej však 2.000,- EUR. V prípade, ak bude objednávateľovi v dôsledku porušenia uvedených povinností zhotoviteľom udelená príslušnými orgánmi a/alebo investorom diela uložená akákoľvek sankcia, zaväzuje sa ju zhotoviteľ uhradiť v plnom rozsahu.
- (11) Zhotoviteľ berie na vedomie a je uzrozumený s tým, že práva zo záruky za ním vykonané dielo je okrem objednávateľa oprávnený voči nemu uplatniť aj investor alebo nimi označený subjekt a Zhotoviteľ je povinný tieto v zmysle zmluvy o dielo a všeobecne záväzných právnych predpisov uspokojiť
- (12) Zhotoviteľ berie na vedomie a za týmto účelom udeľuje objednávateľovi súhlas s tým, že objednávateľ je v plnom rozsahu oprávnený previesť niektoré, príp. všetky svoje práva a/alebo povinnosti objednávateľa vyplývajúce pre objednávateľa zo zmluvy o dielo uzavretej so zhotoviteľom, na tretie subjekty.
- (13) Zmluvné strany sa dohodli, že na zmluvný vzťah medzi objednávateľom a zhotoviteľom sa neaplikujú žiadne všeobecné zmluvné podmienky zhotoviteľa alebo dokumenty obdobného charakteru.
- (14) Ak bude predmetom diela, resp. výsledkom činnosti zhotoviteľa

akákoľvek dokumentácia a táto bude predmetom autorskoprávnej ochrany v zmysle príslušnej legislatívy, zaväzuje sa zhotoviteľ zabezpečiť, že od okamihu jej odovzdania objednávateľovi, bude oprávnený s ňou nakladať akýmkoľvek spôsobom, a taktiež bude oprávnený udeliť objednávateľovi (sub)licenciu. Vyššie uvedené je zhotoviteľ povinný objednávateľovi kedykoľvek na požiadanie bezodkladne preukázať.

- (15) Zhotoviteľ týmto zároveň udeľuje objednávateľovi, s účinnosťou odovzdania akejkoľvek dokumentácie zhotoviteľa objednávateľovi, súhlas na jej použitie akýmkoľvek spôsobom, a to najmä na vyhotovenie jej rozmnožením, jej zaradenie do súborného diela, jej spojenie s iným autorským dielom, jej verejnú vystavenie alebo zverejnenie, jej zmeny a spracovanie v ľubovoľnom rozsahu. Zhotoviteľ udeľuje túto licenciu ako výhradnú a neobmedzenú; výhradnosť licencie zahŕňa aj skutočnosť, že na použitie dokumentácie zhotoviteľa v rozsahu uvedenej licencie nemôže byť autorom a ani zhotoviteľom akoukoľvek formou udelená licenciu tretej osobe odlišnej od objednávateľa, a tiež, že autor a aj zhotoviteľ sa zdržia používania dokumentácie Zhotoviteľa v rozsahu uvedenej licencie na iný účel ako na vykonávanie diela podľa zmluvy o dielo. Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie dokumentácie Zhotoviteľa v rozsahu udelennej licencie v zmysle uvedeného. Objednávateľ je tiež oprávnený licenciu zmluvou postúpiť na tretiu osobu. Odmena za takúto licenciu, resp. za súhlas k udeleniu sublicencie, je už zahrnutá v cene diela.
- (16) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľom je zahraničná osoba, bude na riešenie prípadných sporov príslušný všeobecný súd objednávateľa v zmysle príslušných slovenských právnych predpisov.
- (17) V prípade, že sa na Zhotoviteľa vzťahuje povinnosť registrácie v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj „ZRPVS“), Zhotoviteľ vyhlasuje, že si pred uzavretím zmluvy jedným zo spôsobov uvedených v čl. 2 týchto všeobecných zmluvných podmienok splnil povinnosť registrácie do registra partnerov verejného sektora, čo preukazuje výpisom z tohto registra v osobitnej prílohe zmluvy o dielo. Zhotoviteľ sa zaväzuje zápis v registri partnerov verejného sektora udržiavať v platnosti po celú dobu trvania jeho záväzkov zo zmluvy o dielo. Ak sa toto vyhlásenie ukáže ako nepravdivé alebo sa takýmto stane v priebehu trvania zmluvného vzťahu s objednávateľom, vzniká objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10 % z ceny diela. Objednávateľ je tiež oprávnený odstúpiť od zmluvy o dielo, resp. objednávateľ nie je v omeškaní s poskytovaním plnenia podľa zmluvy o dielo v prípadoch, keď je tak oprávnený urobiť investor v zmysle ZRPVS.
- (18) V prípade, že povinnosť registrácie v registri partnerov verejného sektora v zmysle ZRPVS sa vzťahuje aj na subdodávateľov zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný zabezpečiť, aby boli tieto subjekty v uvedenom registri zapísané už pred vstupom do zmluvného vzťahu so zhotoviteľom a tento zápis trval minimálne počas trvania ich zmluvného vzťahu so Zhotoviteľom, inak vzniká objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10 % z ceny diela. Objednávateľ je tiež oprávnený odstúpiť od zmluvy o dielo, resp. objednávateľ nie je v omeškaní s poskytovaním plnenia podľa zmluvy o dielo v prípadoch, keď je tak oprávnený urobiť investor v zmysle ZRPVS.
- (19) V prípade, že sa na Zhotoviteľa vzťahuje povinnosť preukázania splnenia podmienok osobného postavenia v zmysle zákona č.

343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj „ZVO“) vzhľadom na to, že Dielo sa realizuje v rámci procesu verejného obstarávania, Zhotoviteľ vyhlasuje, že podmienky osobného postavenia spĺňa ku dňu uzavretia zmluvy o dielo a zároveň sa ich zaväzuje plniť počas trvania zmluvného vzťahu s objednávateľom. Splnenie podmienok osobného postavenia v zmysle ZVO preukazuje Zhotoviteľ výpisom z registra hospodárskych subjektov vedeného Úradom pre verejné obstarávanie v osobitnej prílohe zmluvy o dielo. Zhotoviteľ sa zaväzuje zápis v zozname hospodárskych subjektov vedeného Úradom pre verejné obstarávanie udržiavať v platnosti po celú dobu trvania jeho záväzkov zo zmluvy o dielo. Ak sa vyhlásenie podľa tohto bodu ukáže ako nepravdivé alebo sa takýmto stane v priebehu trvania zmluvného vzťahu s Objednávateľom, vzniká Objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10 % z ceny Diela a Objednávateľ je zároveň oprávnený odstúpiť od zmluvy o dielo.

- (20) V prípade, že povinnosť preukázania splnenia podmienok osobného postavenia v zmysle ZVO sa vzťahuje aj na subdodávateľov Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť, aby boli tieto subjekty v uvedenom registri zapísané už pred vstupom do zmluvného vzťahu so Zhotoviteľom a tento zápis trval minimálne počas trvania ich zmluvného vzťahu so Zhotoviteľom, inak vzniká Objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10 % z ceny Diela a Objednávateľ je zároveň oprávnený odstúpiť od zmluvy o dielo. Žiadna objednávka alebo subdodávateľská zmluva nebude zaväzovať investora. Každá objednávka alebo subdodávateľská zmluva bude obsahovať možnosť okamžitého ukončenia, pozastavenia alebo prerušenia realizácie diela.

12. Záverečné ustanovenia

- (1) Ak niektoré ustanovenia týchto všeobecných zmluvných podmienok nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení všeobecných zmluvných podmienok. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu všeobecných zmluvných podmienok.
- (2) Všeobecnými zmluvnými podmienkami je zhotoviteľ viazaný aj pri každom ďalšom zmluvnom vzťahu, predmetom ktorého je zhotovenie diela pre objednávateľa, aj pokiaľ to výslovne v budúcnosti nepotvrdí. Prípadné zmeny sa v takom prípade vzťahujú na zhotoviteľa len za predpokladu, že s nimi vyjadrí súhlas. Tieto všeobecné zmluvné podmienky sú záväzné aj v prípade, že dôjde k predčasnému ukončeniu zmluvy o dielo alebo bude táto zmluva vyhlásená za neplatnú.
- (3) Okamihom uzavretia zmluvy strácajú platnosť všetky doterajšie dohody zmluvných strán a platí výlučne dohoda a podmienky v zmysle uzavretej zmluvy. Rovnako sa nepoužijú akékoľvek obchodné alebo dodacie podmienky zhotoviteľa, prípadne nároky, ktoré nie sú kryté uzavretou zmluvou a to aj v prípade, že obchodné a dodacie podmienky, prípadne nároky boli súčasťou ponuky zhotoviteľa, prípadne sa na ne zhotoviteľ odvolával a objednávateľ voči nim nevzniesol pripomienky alebo námietky.
- (4) Tieto všeobecné zmluvné podmienky sú platné a účinné odo dňa 20.02.2019.

V Dolnom Kubíne, dňa 20.02.2019

Za objednávateľa: ZANDER, s.r.o.



Ing. Ľubica Ďaďová - konateľka

Za zhotoviteľa:

_____ dňa _____

9/9